Supera Tax

Rental Property Owners

Dueños de propiedades de renta · Tax year 2026

HOW TO USE THIS FORM · CÓMO USAR ESTE FORMULARIO

1. **Download and save this form.** Descargue y guarde este formulario.
2. **Open it in Adobe Acrobat Reader (free on computer and phone).** Ábralo en Adobe Acrobat Reader (gratis en computadora y celular).
3. **Type your yearly totals. Press Tab to go to the next box.** Escriba sus totales del año. Presione Tab para pasar a la siguiente casilla.
4. **Save it and upload it at superatax.taxdome.com.** Guárdelo y súbalo en superatax.taxdome.com.

Name · Nombre | Phone · Teléfono | Email

Write the total for the whole year. This form helps you get ready. It's okay to leave parts blank. We'll go over it with you.
Escriba el total del año. Este formulario le ayuda a prepararse. Puede dejar partes en blanco. Lo revisamos juntos.

For rental property owners
Para dueños de propiedades de renta

Property Info Datos de la propiedad

- Property address — Dirección de la propiedad
- Date bought — Fecha de compra
- Purchase price — Precio de compra $
- Date first rented — Fecha en que empezó a rentarla
- Days rented this year — Días rentada este año
- Days you or family used it — Días que usted o su familia la usaron
- Average guest stay in days (short-term rentals) — Estancia promedio en días (rentas cortas)

Income Ingresos

Count each payment only once.
Cuente cada pago una sola vez.

- Rent received — Renta recibida $
- Section 8 payments — Pagos de Sección 8 $
- Airbnb / VRBO payouts (before host fees) — Pagos de Airbnb / VRBO (antes de comisiones) $
- Guest cleaning fees not in the payouts — Cuotas de limpieza de huéspedes no incluidas en los pagos $
- Security deposits kept — Depósitos que se quedó $
- Other · Otro $

Expenses Gastos

- Advertising — Publicidad $
- Airbnb / VRBO host fees — Comisiones de anfitrión de Airbnb / VRBO $

Expenses (cont.) Gastos (cont.)

- Cleaning service — Servicio de limpieza $
- HOA dues — Cuotas de HOA $
- Insurance — Seguro $
- Legal fees — Gastos legales $
- Tax prep for the rental — Preparación de impuestos de la renta $
- Property management fees — Administración de la propiedad $
- Mortgage interest (Form 1098) — Intereses de hipoteca (Formulario 1098) $
- Property taxes — Impuestos de propiedad $
- Repairs: labor — Reparaciones: mano de obra $
- Repairs: materials — Reparaciones: materiales $
- Guest supplies & amenities — Artículos y amenidades para huéspedes $
- Utilities: electric & gas — Servicios: luz y gas $
- Utilities: water & trash — Servicios: agua y basura $
- Internet & streaming (for guests) — Internet y streaming (para huéspedes) $
- Security cameras & smart locks — Cámaras de seguridad y cerraduras inteligentes $
- Bank fees — Cargos de banco $
- Other · Otro $

Improvements & Purchases Mejoras y compras

- Improvements (roof, remodel, new AC) — Mejoras (techo, remodelación, aire nuevo) $
- Furniture & appliances bought — Muebles y aparatos comprados $
- Prior-year rental loss carried over — Pérdida de renta del año anterior $
- Other · Otro $

Rental Miles Millas de la renta

- Driving: trips to the property — Manejo: viajes a la propiedad mi
- Driving: supply & repair runs — Manejo: compras para reparaciones mi
- Driving: bank & management office — Manejo: banco y oficina de administración mi
- Other · Otro mi
- Parking & tolls — Estacionamiento y peajes $

New for 2026 (federal) Nuevo para 2026 (federal)

Check any that apply. See our "What to Bring" guide.
Marque lo que aplique. Vea nuestra guía "Qué traer".

- ☐ I got overtime pay on a W-2 — Recibí pago de horas extra en un W-2
- ☐ I got tips — Recibí propinas
- ☐ I bought a new car with a loan (2025 or 2026) — Compré un auto nuevo con préstamo (2025 o 2026)
- ☐ I or my spouse was 65 or older by Dec 31, 2026 — Yo o mi cónyuge teníamos 65 años o más al 31 de dic. de 2026

Notes Notas

Business use only. For items used both ways, enter only the business share. Keep every receipt.
Solo uso de negocio. Si lo usa para ambos, ponga solo la parte de negocio. Guarde sus recibos.

Miles: write the number of miles for the year, not dollars. Commuting doesn't count. Send your mileage log or app report if you have one.
Millas: escriba el número de millas del año, no dólares. El trayecto de casa al trabajo no cuenta. Envíe su registro de millas si lo tiene.

Bought or started renting this year? Send your closing papers too.
¿Compró o empezó a rentar este año? Envíe también sus papeles de cierre.

9901 Paramount Blvd. Ste. 230, Downey, CA 90240
Office (562) 381-2253 · Fax (562) 377-7046 · info@superatax.com · superatax.com